



**소방시설물 작동기능점검  
업체 선정 입찰공고**

현진공고 : 2020-01-22

게시기간 : 2020.1/22~2/4

**1. 단지개요**

- 1) 단 지 명 : 본촌동 현진에버빌 아파트
- 2) 소 재 지 : 광주광역시 북구 양산택지소로 20(본촌동3078번지)
- 3) 사용승인일 : 2006년 09월 20일
- 4) 단 지 규 모 :
  - 건물 지하 1층 - 18~25층 9개동 768세대 및 부속건물
  - 관리실, 주민복지관, 경비초소 6, 지하주차장 5, 기계·전기실
  - 연면적:131,357.99㎡ ◦ 대지면적:47,175.7㎡ ◦ 개별난방
  - 수신반 제조업체 : 금성방재(R형 1급 수신기)

**2. 입찰에 부치는 내용**

- 1) 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조 및 동법 시행규칙 제18조 제1항에 의한 작동기능점검
- 2) 공용 및 세대 소방시설 점검대상 일체

**3. 입찰종류 : 일반경쟁 입찰**

**4. 참가자격 : 국토교통부 고시 제2015-784호 제18조 『참가자격 제한』 제1항의 각 호 어느 하나에 해당되지 않는 사업자, 소방시설 관리업 등록업체**

**5. 제출서류**

- 1) 국토교통부 고시 제2015-784호 제19조(제출서류) 중 1~6호 서류
- 2) 산출내역서, 입찰이행보증증권(입찰금액의 5%) 밀봉제출
- 3) 행정처분 확인서

**6. 입찰서류 접수마감 및 장소 : 2020년 2월 4일(화) 오후5시/ 관리사무소**

**7. 입찰서류 접수방법 : 팩스,우편 및 방문접수**

**8. 낙찰자 결정방법 : 최저가 낙찰에 준한 적격심사제**

**9. 개찰일시 및 장소**

- 1) 2020년 2월 10일 18:00 입주자대표회의
- 2) 국토교통부 고시 제2018-614호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따름

**10. 기타**

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실 있을시 선정 후라도 무효로 하며, 무효사실을 업체에게 유선으로 통보함.
- 2) 기타 문의사항은 관리사무소(☎571-0822)로 문의 바람/ 팩스:573-7221
- 3) 불임자료: 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표  
2020년 01월 22일

**본촌동 현진에버빌아파트 관리사무소장(직인생략)**

[별지 제11호 서식] (제47조제2항 관련)

용역사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목 (배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, BBB°, BB-, BB+, BB°	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+	회 사 채 에 준하는 등급				
		14.5	BB -	B°					
		14.0	B+, B0, B -	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
	업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
8			2순위						
6			3순위						
4			4순위						
2			5순위						
장비보유 (10점)		10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
업무실적 (10점)		10	10건 이상						
		8	9 ~ 8건						
		6	7 ~ 6건						
		4	5 ~ 4건						
		2	4건 미만						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		27	2순위						
		24	3순위						
		21	4순위						
		18	5순위						
	100점	100점							
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>1. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 1점씩만 부여한다. (제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다.)</p> <p>2. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 결정하여 점수를 부여하고 5순위부터는 모두 18점씩만 부여한다.</p>									

본촌현진에버빌아파트 평가위원

동대표 성명

서명(본인이름 자필)